

# 大業開發工業股份有限公司

日本 富士電梯工業株式會社 台灣總代理

## 建築物升降機維護保養記錄表

|   |  |      |  |                     |  |      |  |                        |  |             |  |
|---|--|------|--|---------------------|--|------|--|------------------------|--|-------------|--|
| 台北總公司 TEL : (02) 85123456 桃園服務中心 : (03) 3794911 台中服務中心 : (04) 2800610 台南服務中心 : (06) 3116331 宜蘭服務中心 : (039) 595518<br>北區服務中心 : (02) 85123456 新竹服務中心 : (03) 5377699 嘉義服務中心 : (05) 2169205 高雄服務中心 : (07) 3970133 花蓮服務中心 : (038) 235674 |  |      |  |                     |  |      |  |                        |  |             |  |
| 管理人姓名   |  |      |  | 地 址                 |  |      |  | □□□□□                  |  |             |  |
| 建築物名稱   |  |      |  | 建築物地址               |  |      |  | □□□□□                  |  |             |  |
| 升降機<br>統一編碼   |  |      |  |                     |  |      |  | 建築物名稱<br>維護編號          |  |             |  |
| 每個月   |  |      |  | 每3個月(每年3、6、9、12月上旬) |  |      |  | 每12個月(每年11月上旬)         |  |             |  |
| 檢查項目  |  | 符合規定 |  | 檢查項目                |  | 符合規定 |  | 檢查項目                   |  | 符合規定        |  |
| 1.牽引機軸承   |  | □是□否 |  | 5.原動機               |  | □是□否 |  | 15.頂部安全距離或安全標誌         |  | □是□否        |  |
| 9.控制盤   |  | □是□否 |  | 6.發電機               |  | □是□否 |  | 16.車廂壁板                |  | □是□否        |  |
| 10.選擇器  |  | □是□否 |  | 7.電磁剎車器             |  | □是□否 |  | 17.車廂地板與各樓門檻間隙( )mm    |  | □是□否        |  |
| 11.調速機  |  | □是□否 |  | 8.輪向槽輪              |  | □是□否 |  | 31.導軌及支架               |  | □是□否        |  |
| 14.保養記錄表  |  | □是□否 |  | 12.受電盤              |  | □是□否 |  |                        |  | □是□否        |  |
| 19.車廂門驅動機構  |  | □是□否 |  | 18.載重及用途標誌          |  | □是□否 |  |                        |  | □是□否        |  |
| 20.車廂門開關及安全裝置   |  | □是□否 |  | 25.超載檢出裝置           |  | □是□否 |  |                        |  | □是□否        |  |
| 21.車廂操作盤  |  | □是□否 |  | 29.主鋼索及鋼索末端配件       |  | □是□否 |  |                        |  | □是□否        |  |
| 22.緊急按鈕及對外通信裝置  |  | □是□否 |  | 30.調速機鋼索            |  | □是□否 |  | 緊急用升降機                 |  |             |  |
| 23.信號裝置   |  | □是□否 |  | 32.配重               |  | □是□否 |  | 58.車廂召回避難樓裝置           |  | □是□否        |  |
| 24.照明及通風裝置  |  | □是□否 |  | 34.車廂上之吊輪           |  | □是□否 |  | 59.緊急運轉功能              |  | □是□否        |  |
| 26.緊急救助口  |  | □是□否 |  | 36.配重吊輪             |  | □是□否 |  | 60.緊急用標誌               |  | □是□否        |  |
| 27.門連動裝置  |  | □是□否 |  | 40.各樓層出入口按鈕         |  | □是□否 |  | 61.緊急電源                |  | □是□否        |  |
| 28.車廂上各安全開關   |  | □是□否 |  | 42.出入口門之門框          |  | □是□否 |  | 供行動不便者使用升降機            |  |             |  |
| 35.著床檢出裝置   |  | □是□否 |  | 每6個月(每年5、11月上旬)     |  |      |  | 62.應裝設點字、語音系統及供其使用之操作盤 |  |             |  |
| 37.極限開關   |  | □是□否 |  | 檢查項目                |  | 符合規定 |  | 油壓升降機                  |  |             |  |
| 38.出入口指示燈   |  | □是□否 |  | 13.電源電壓測定           |  | □是□否 |  | 51.油閥、配管、壓力計           |  | □是□否        |  |
| 39.出入口門閉鎖裝置   |  | □是□否 |  | 33.控制(移動)電纜         |  | □是□否 |  | 52.停車水平修正裝置及油壓泵        |  | □是□否        |  |
| 43.出入口門連動開關   |  | □是□否 |  | 41.特定樓出入口門開啟裝置      |  | □是□否 |  | 53.柱塞止擋板及柱塞            |  | □是□否        |  |
| 44.出入口門連動裝置   |  | □是□否 |  | 45.機坑深度或安全標誌        |  | □是□否 |  | 54.空轉防止裝置及油溫控制裝置       |  | □是□否        |  |
| 每3個月(每年3、6、9、12月上旬)   |  |      |  | 46.張力輪與坑底之間隙        |  | □是□否 |  | 55.頂部安全距離及極限開關         |  | □是□否        |  |
| 檢查項目  |  | 符合規定 |  | 47.車廂與緩衝器之間隙        |  | □是□否 |  | 56.柱塞上部槽輪              |  | □是□否        |  |
| 2.齒輪  |  | □是□否 |  | 48.配重與緩衝器之間隙        |  | □是□否 |  | 57.主鋼索鬆弛檢出裝置           |  | □是□否        |  |
| 3.牽引機驅動輪  |  | □是□否 |  | 49.車廂、配重緩衝器         |  | □是□否 |  |                        |  |             |  |
| 4.牽引機油  |  | □是□否 |  | 50.機坑停止及照明設備        |  | □是□否 |  |                        |  |             |  |
| 結果<br>報告<br>欄   |  |      |  |                     |  |      |  | □用途 □一般 □緊急 □其他        |  | 維護日期： 年 月 日 |  |
|   |  |      |  |                     |  |      |  | 維護員：                   |  |             |  |
|   |  |      |  |                     |  |      |  | 證 號：                   |  |             |  |
|   |  |      |  |                     |  |      |  | 客 戶<br>簽 章             |  |             |  |

註：1.本表所稱之管理人為依建築物升降設備設置及檢查管理辦法第2條第2項規定填具。(內政部訂定)

2.保養紀錄表應就各設備之清潔、潤滑、調整、檢修及更新等維護作業項目敘明。

3.本維護保養範本僅供各專業廠商參考使用，各專業廠商得依各類型之升降設備一般維護保養作業程序增訂維護保養項目，但維護保養項目不得少於該類型式之升降設備年度安全檢查項目。

4.本維護保養紀錄表每份僅得填寫一組升降設備，專業技術人員依一般維護保養之作業程序，按月實施並作成紀錄表一式二份，並應簽章及填駐其證照號碼，由管理人及專業廠商各執一份。