

文件編號	WI-21-01	頁次	1/4	核准	總經理
文件名稱	保養作業標準	版本	2-201701	制作	管理部

# 保養作業標準

大業開發工業(股)公司
106.01.01
文件發行章

修訂履歷	
版本 (版次-日期)	修訂內容
2-201701	ISO 9001 : 2015 改版

# 大業開發工業股份有限公司

文件編號	WI-21-01	頁次	2/4	核准	總經理
文件名稱	保養作業標準	版本	2-201701	制作	管理部

一、目的：為確實對客戶提供保養服務，落實保養作業，增加客戶對本公司產品的信心。

二、範圍：凡與本公司有簽定銷售合約之客戶。

三、定義：無

四、權責：由工務部服務課負責實施。

五、本文：

1、保養方式：

1-1 保養週期分為：A.每個月 B.三個月 C.六個月 D.一年。

1-2 須依週期所列保養項目確實保養施作，並確實記載於昇降機定期保養作業表內。

1-3 工作中需時時注意本身及他人安全。

1-4 保養工作完畢後，請客戶於昇降機定期保養作業表簽章確認。

2、保養項目：須執行檢視以○表示，無須執行則以—表示。

A 每個月		動作	異音	異味	震動	位移	歪斜	清潔	鎖緊	潤滑	檢視
1	控制盤	○	—	○	—	○	○	○	○	—	○
2	選擇器	○	—	—	—	○	○	○	○	○	○
3	調速機	○	○	—	○	○	○	○	○	○	○
4	牽引機軸承	—	○	○	○	○	—	—	○	○	○
5	運轉情形	—	○	○	○	—	—	—	—	—	○
6	車廂床面	—	—	—	○	○	○	○	—	—	—
7	車廂門驅動機構	○	○	—	—	○	—	○	○	○	○
8	車廂門開關及安全閥裝置	○	—	—	—	○	○	○	○	○	○
9	車廂操作盤	○	—	○	—	—	○	○	○	—	○
10	緊急按鈕及對外通信裝置	○	—	—	—	○	—	○	○	—	○
11	信號裝置	○	—	—	—	—	—	○	—	—	○
12	照明及通風裝置	○	○	—	—	—	—	○	○	○	○
13	緊急救助出口	○	—	—	—	○	—	—	○	—	○
14	車廂上各安全開關	○	—	—	—	○	○	○	○	—	○
15	著床檢定裝置	○	—	—	—	○	○	—	○	—	○
16	極限開關	○	—	—	—	○	○	○	○	—	○
17	出入門閉鎖裝置	○	—	—	—	○	○	○	○	○	○
18	出入門聯鎖開關	○	—	—	—	○	○	○	○	○	○

# 大業開發工業股份有限公司

文件編號	WI-21-01	頁次	3/4	核准	總經理
文件名稱	保養作業標準	版本	2-201701	制作	管理部

19	出入門軌道連動鋼索	○	—	—	—	○	—	○	○	—	—
20	出入門指示燈	○	—	—	—	—	—	○	—	—	○
21											
22											
<b>B 三個月</b>		動作	異音	異味	震動	位移	歪斜	清潔	鎖緊	潤滑	檢視
23	荷重及用途標誌	—	—	—	—	○	—	○	—	—	—
24	主鋼索及鋼索末端配件	—	—	—	—	—	—	○	○	—	—
25	調速鋼索	○	—	—	—	—	—	○	○	—	—
26	給油器	○	—	—	—	○	○	○	—	—	—
27	配重吊輪	○	○	—	○	○	○	○	○	○	—
28	車廂門開速率之測定	—	○	—	—	—	—	—	—	—	○
29	車廂上之吊輪	○	○	—	○	○	○	○	○	○	—
30	各出入口押釦	○	—	—	—	○	—	○	—	—	○
31	電源開關	—	—	—	—	—	—	○	○	—	○
32	緊急剎車安全夾	○	—	—	—	○	—	○	○	—	○
33	齒輪	—	○	—	○	—	—	—	—	○	—
34	牽引機驅動輪	○	○	—	○	○	○	○	○	○	—
35	牽引機油	—	—	○	—	—	—	—	—	—	○
36	電動機	○	○	○	○	○	—	○	○	○	○
37	發電機	○	○	—	○	—	—	—	—	—	○
38	電磁剎車器	○	—	—	—	○	—	○	○	○	○
39	轉向滑輪	○	○	—	○	○	○	○	○	○	—
40											
41											
<b>C 六個月</b>		動作	異音	異味	震動	位移	歪斜	清潔	鎖緊	潤滑	檢視
42	導滑器	○	○	—	—	○	○	○	○	○	○
43	控制（移動）電纜	—	—	—	—	○	—	—	○	—	○
44	電路絕緣測定	大於 0.1MΩ 工具：高阻計 依 CNS2866									
45	電壓測定	大樓供應三相電源（3ψ220V.3ψ380V）±10%									
46	特定樓出入門啟開裝置	○	—	—	—	○	○	—	○	—	○
47	張力輪	○	○	—	○	○	○	○	○	○	○

# 大業開發工業股份有限公司

文件編號	WI-21-01	頁次	4/4	核准	總經理
文件名稱	保養作業標準	版本	2-201701	制作	管理部

48	升降坑	-	-	○	-	-	○	○	-	-	-
49	配重鏈條(鋼索)固定部份	-	-	-	-	○	-	-	○	-	○
50	配重與緩衝器之間隙	300mm~900mm 工具:捲尺 依 CNS2866									
51	張力輪與坑底之間隙	大於 20 CM 工具:捲尺									
52	凸輪裝置	○	○	-	-	○	-	○	○	○	○
53											
54											
	D 一年	動作	異音	異味	震動	位移	歪斜	清潔	鎖緊	潤滑	檢視
55	車廂牆壁	-	-	-	-	○	○	○	○	-	-
56	車廂與出入口門檻間隙	小於 4 CM 工具：捲尺 依 CNS2866									
57	導軌及支架	-	-	-	-	○	○	○	○	-	-
58	平衡錘及其週圍	○	○	-	-	○	○	○	○	-	-
59	緩衝器	○	-	-	-	-	○	○	○	○	○
60											
61											
62											

3、【昇降機定期保養作業表】填表說明：

3-1 大樓名稱、保養日期、服務編號均須詳實填寫。

3-2 各保養項目若功能正常合格請於狀態框內打v，反之在狀態框內打x。

3-3 若狀態異常不合格，須於維護保養欄內加以說明處理狀況。

六、參考資料：

1、中國國家標準 CNS-2866。

七、附件：

無